

# **GÅVOBREV**

## **Avseende del av fastighet Rydö 2:61**

**Gåvomottagare:**

Rydöbruks Idrottsförening / org. nr 849201-3266  
Smålandsgatan 7, 31442 RYDÖBRUK

**Gåvogivare:**

Hylte Kommun / org. nr 212000-1207  
314 80 HYLTEBRUK

**§ 1. Gåvoobjekt**

Gåvogivaren överlåter till gåvomottagaren, på nedan angivna villkor och i enlighet med kartbilaga, del av fastigheten Rydö 2:61. Tilltänkt areal av fastigheten som ska överlåtas: xxxxx m<sup>2</sup>. Arealen kan komma att avvika i liten mån från ovan stadgat. Slutlig areal för den överlåtna fastigheten bestäms genom fastighetsregleringen.

**§ 2. Villkor för överlåtelsens fullbordan**

Detta gåvobrev erfordrar kommunstyrelsens godkännande innan undertecknanden kan ske.

För överlåtelsens bestånd krävs att ansökan om fastighetsbildning inkommer till lantmäteriet inom 6 månader från undertecknande av detta gåvobrev och att fastighetsbildningen genomförs. För det fall ansökan om fastighetsbildning ej inkommer inom sagda tid, eller om fastighetsbildningen avslås, skall överlåtelsen återgå.

Överlåtelsen villkoras vidare av att gåvomottagaren i samband med undertecknandet av gåvobrevet på uppmaning av gåvogivaren undertecknar samtliga erforderliga servituts- eller nyttjanderättsavtal för att reglera de ledningar som tjänar övriga delar av fastigheten Rydö 2:61.

**§ 3. Övriga villkor**

Gåvogivaren ska efter överlåtelsen fortsatt ha fri förfoganderätt och tillträde till de utrymmen som krävs för drift, underhåll och liknande åtgärder för den bergvärmepump som finns i en angränsande fastighet.

**§ 4. Förförbehåll**

Gåvogivaren förbinder sig att vid en försäljning av fastigheten inom en tioårsperiod från undertecknandet av detta avtal att i första hand erbjuda gåvogivaren att köpa tillbaka fastigheten till en kostnad av 1 krona.

**§ 5. Tillträde**

Tillträde är den 1e i månaden efter undertecknande av detta gåvobrev.

**§ 6. Lagfartskostnader m.m.**

Hylte kommun ansvarar för ansökan om lagfart på fastigheten. Lagfarts- och inteckningskostnader ska betalas av gåvogivaren



## **§7. Fastighetens skick**

Fastigheterna överlåtes i befintligt och av gåvomottagaren besiktigat och godkänt skick. Gåvogivaren ansvarar för att den tillhörande modulen tas bort och att fastigheten återställs till ett brukbart skick. Gåvomottagaren avstår med bindande verkan från alla anspråk mot gåvogivaren för fel och brister i fastigheten.

## **§ 8. Detaljplansförutsättningar**

Det åligger gåvomottagaren själv att ta reda på förutsättningarna för fastigheten vad avser frågor om detaljplanereglering samt möjligheter till bygglov.

## **§ 9. Utgifter och inkomster**

Räntor, skatter och andra utgifter för fastigheten skall betalas av gåvogivaren i den mån de belöper på och avser tiden före tillträdesdagen och för tiden efter tillträdesdagen av gåvomottagaren.

Motsvarande skall gälla beträffande inkomster från fastigheten.

## **§ 10. Kostnader för fastighetsreglering samt övriga avgifter hänförliga till köpet**

Gåvogivaren ska bekosta samtliga kostnader hänförliga till fastighetsreglering hos Lantmäteriet.

## **§ 11. Övrigt**

Detta gåvobrev får ej överlåtas på annan.

Av detta gåvobrev är två exemplar upprättade och utväxlade.

## **§ 12. Bilagor**

Bilaga 1 – Kartbilaga överlåtens del av fastigheten Rydö 2:61 med preliminära gränser

**Gåvogivare**  
**För Hylte kommun, Hyltebruk**

**För gåvomottagaren:**

\_\_\_\_\_  
Gåvogivare

\_\_\_\_\_  
Gåvomottagare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Gåvogivare

\_\_\_\_\_  
Gåvomottagare

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Namnförtydligande

\_\_\_\_\_  
Ort/datum

\_\_\_\_\_  
Ort/datum



Ovanstående gåvogivares namnteckning bevittnas\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

